

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr/2020

Rady Gminy Wieliszew

z dnia roku

Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew i części wsi Wieliszew (obręb PGR) gm. Wieliszew, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni około 179 ha, który znajduje się w północnej części wsi Wieliszew, pomiędzy rzeką Narew, a ul. Łąkową, w obrębie PGR, na tarasie zalewowym rzeki Narew. Na obszarze planu występuje zieleń naturalna, łąki, zakrzewienia i roślinność łąkowa z pojedynczo występującą zielenią wysoką. W południowo-wschodniej części obszaru objętego planem, znajdują się zabudowania gospodarze dawnej stadniny, o charakterze siedliskowym.

Podstawowym celem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zachowanie istniejącej zieleni naturalnej, co przyczyni się do ochrony obszaru przed degradacją.

W ramach realizacji inwestycji na terenach inwestycji celu publicznego, projekt planu zakłada budowę ok. 700 m odcinka drogi dla rowerów, z zastosowaniem powierzchni hydrologicznie czynnej, na terenach 4Z_{NŁW}, 5Z_{NŁW} i 6Z_{NŁW}. Koszt realizacji ww. inwestycji oszacowano na kwotę ok. 200 tys. zł.

2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych gminy

- Realizacja ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym, dlatego też przewidziane wydatki w dłuższej perspektywie czasowej będą pokrywane z wpływów do budżetu gminy jakie pojawią się w wyniku możliwości realizacji inwestycji budowlanych na obszarze planu. Zarówno wydatki jak wpływy do budżetu, mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat.
- Dane finansowe zostały podane w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych. Nakłady inwestycyjne częściowo równoważone będą poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu.
- Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.
- Koszty przewidziane na realizację zadań:
 - powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej,
 - zabezpieczone w uchwałach budżetowych Rady Gminy Wieliszew,
 - są możliwe do uzyskania w ramach dofinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.