

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELISZEW

z dnia2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliszew, na okres dłuższy niż 3 lata, oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy a z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego w trybie zawarcia, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Przedmiot dzierżawy wskazany w § 1 obejmuje część nieruchomości gruntowej – działki nr ew. 550 obręb Krubin o pow. 0,51 ha, położonej w miejscowości Krubin przy ul. Wincentego Witosa 1, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00013271/7, o powierzchni do dzierżawy 0,45 ha, zabudowanej parterowym budynkiem po byłym przedszkolu o pow. użytkowej 182,80 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta Gminy Z-ca Wójta Gminy

Magdalena Radzikowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, wydzierżawienie nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990) – wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik, mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Będąca przedmiotem niniejszej uchwały część nieruchomości gruntowej – działki nr ew. 550 o pow. 0,45 ha obręb Krubin gmina Wieliszew, zabudowana jest parterowym budynkiem po byłym przedszkolu o pow. 182,80 m², który obecnie użytkowany jest jako niepubliczne przedszkole i żłobek. Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona jest temu samemu Dzierżawcy, nieprzerwalnie od 2016 roku. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 5 lat i wygasa z dniem 31 grudnia 2020 roku. Obecnie Dzierżawca wyraża wolę dalszej dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Wola Dzierżawcy na dalszą dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, podyktowana jest wieloma czynnikami, między innymi:

- zapewnieniu kontynuacji opieki nad dziećmi, których liczba aktualnie w przedszkolu wynosi 23 i żłobku 17 (utworzona jest lista rezerwowa, na której widnieje 12 osób),
- zwrotu poniesionych nakładów finansowych, związanych z modernizacją placówki, według obowiązujących standardów: wymieniona została wykładzina PCV na całej powierzchni oraz wykładziny dywanowe w salach dziennych, wykonany duży plac zabaw.

Budynek obecnie wymaga poniesienia dużych nakładów finansowych, gdyż konieczna jest wymiana starego pieca wraz z zasobnikiem, wymiana instalacji elektrycznej oraz remont kominów i pokrycia dachu.

Nakłady poczynione przez Dzierżawcę w trakcie trwania umowy, jak również planowane złożenie wniosku o dofinansowanie ze środków unijnych różnych projektów, okres dzierżawy dla obiektu powinien być dostosowany do wymogów wynikających z dokumentacji konkursowej. W tym stanie rzeczy podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Wójta Gminy Z-ca Wójta Gminy

Magdalena Radzikowska