

CPGIN 6822, 1.1.2020

CPGIN
18092020

Janówek Pierwszy dn.16.09.2020r

Sylwia i Szczepan Emil Rybkowscy

ul. Zacisze 13G

05-124 Janówek Pierwszy

działka 340/9

Urząd Gminy Wieliszew

wpl. dn 17-09-2020

Nr 17727 zał. szt.

Opłata skarbową zł. (pocpis)

Wójt Gminy Wieliszew

Komisja Rozwoju Rady Gminy Wieliszew

Urząd Gminy Wieliszew

ul. Modlińska 1

05-135 Wieliszew

Wniosek

Wniosek o egzekucję postanowień planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Janówek Pierwszy – Zacisze z dnia 27 czerwca 2006r, w szczególności realizację docelowego układu komunikacyjnego, poprzez przejęcie gruntu pod ciąg pieszo-jezdny 9 KPD.

W nawiązaniu do postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Janówek Pierwszy – Zacisze z dnia 27 czerwca 2006r zwany dalej MPZP jako właściciel działki numer 340/9 w porozumieniu właścicielami działek 340/10, 342/6, 341/6 oraz 341/7, 342/7 wnoszę o:

Podjęcie odpowiednich działań mających na celu zapewnianie dojazdu i Przechodu na rzecz działki 340/9. W 2007 roku staliśmy się właścicielami ww. działki z zapewnioną służebnością drogową. Posiadaliśmy również informacje w dniu sporządzenia aktu iż działka 340/10 będzie stanowić docelowy wydzielony 7m pas komunikacji pieszo-jezdniowej. Działka ta została przekazana do Gminy przez Państwa Trzaskom właściciele działki, jednak w niedługim czasie Gmina zmieniła plan zagospodarowania przestrzennego, a działka znów wróciła w właściciele.

Wyjaśnienie

W chwili obecnej właściciele działek ww. Państwo Bloch i Kępka wyrażają wolę przekazania gruntów do Gminy w celu realizacji planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego ciąg pieszo-jezdny 9 KPD. Zważyć należy jednak, iż właściciele działek 342/6 i 341/6 Państwo Kępka z mocy planu zagospodarowania przestrzennego posiadają działkę o wymiarach odpowiadających w chwili obecnej dozwolonej zabudowie jednorodzinnej. Należałoby wtedy dokonać stosownego porozumienia pomiędzy organami Starostwa Powiatowego w Legionowie a Gminą Wieliszew, które miałyby zapewnić po oddaniu odpowiedniej ilości gruntów, dalszą możliwość uzyskania pozwolenia na budowę domu jednorodzinnego przez ww. właściciele działek.

Decyzję o zakupie nieruchomości podejmowaliśmy w oparciu o postanowienia MPZP, licząc na realizację docelowego układu komunikacyjnego. Jednym z nich jest decyzja o przeznaczeniu i podziale poszczególnych działek na szlaki drogowe i pieszo-jezdne, w tym drogi lokalne, dojazdowe i ciągi pieszo-dojazdowe w tym ciąg 9 KPD. Realizacja tych postanowień, w tym przejęcie lub wykup przez Gminę tej części nieruchomości, umożliwi nam swobodny dostęp do posesji.

Rozważyć należy również iż dostęp do działki 340/9 w chwili obecnej odbywa się od ul. Dworcowej przez ciąg pieszo jezdniowy 9KPD i dzięki uprzejmości właścicieli działki 340/10/.

Korzystanie ze służebności drogowej jest utrudnione z racji postawionych na drodze służebnej bram. Właściciel działki Pan Piotr Pająk, który jest właścicielem służebności drogowej po przejęciu od Państwa Trzaskom, dopuściła nas do możliwości korzystania z przejazdu i przechodu w momencie dopiero uzyskanego wpisu w swojej księdze wieczystej prawomocnym wyrokiem sądu, jednak pozostawiając nadal ogrodzenie.

Nadmieniam, iż w trakcie realizacji inwestycji polegającej na budowie domu oraz ogrodzeniu nieruchomości, wykonaliśmy inwestycję zgodnie z postanowieniami MPZP, to znaczy, posadowiliśmy ogrodzenie według docelowych granic działki i uwzględniając docelowe przeznaczenie tej części nieruchomości.

Przejęcie lub wykup tej części nieruchomości przez Gminę, umożliwi korzystanie z niej przez właścicieli, zgodnie z docelowym przeznaczeniem. Umożliwi dojazd do wyżej wymienionej działki, oraz zwiększy komfort życia umożliwiając dostęp bezpośredni do drogi 4 KDD.

Biorąc powyższe pod uwagę, dobro społeczne mieszkańców osiedla Zacisze i jego rozwój, prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z Poważaniem

Szczepan Emil Rybkowski

Sylwia Rybkowska

Szczepan Emil Rybkowski
Sylwia Rybkowska

Właściciele działek wydających zgodę na przekazanie gruntów do gminy w celu realizacji MPZP:

Jan i Małgorzata Kępka

Ul. Nowodworska 25/505

03-133 Warszawa

działki 342/6 i 341/6

Cezary i Anna Bloch

Ul. Zacisze 15 E

05-124 Janówek Pierwszy

działki 341/7 i 341/7

Załącznik nr 1. Mapa MPZP z naniesionym zarysem przejęcia gruntu.

