

Warszawa, 4 września 2020 r.

Jerzy Szafranski

4.09.2020.

GPGiN. 6427. 2. 504. 2020. JC  
GPGiN. 6424. 1. 24. 2020. JC

**Pan Paweł Kownacki**  
Wójt Gminy Wieliszew  
**RADA Gminy Wieliszew**  
Ul. Modlińska 1  
05-135 Wieliszew

Szanowni Państwo,

Uprzejmie proszę o spowodowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Janówek Pierwszy (Zacisze) gminy Wieliszew, sporządzonego na podstawie Uchwały nr 353/XXXIII/06 RADY GMINY WIELISZEW.

Niniejszym wnoszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnym: 334/2 i 335/2 w Janówku Pierwszym, których jestem właścicielem. Działki te w przeważającej części, zgodnie z wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone, jako teren przeznaczony do dolesień. Takie oznaczenie terenu moich działek 334/2 i 335/2 było i jest sprzeczne z istniejącym niezmiennie przeznaczeniem tego terenu. Od dnia przejęcia działek po rodzicach, a także moi dziadkowie użytkowali ten teren jako grunty rolne. Ponadto działki 334/2 i 335/2 w Rejestrze Gruntów aktualnie oznaczone są jako grunty orne, a tylko w częściach skrajnych działek odpowiednio dla pow. 442m kw. i 636 m kw., oznaczone są jako użytki Lzr-RV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Zatem nie jest to i nigdy nie był teren leśny. Starosta legionowski dla tych działek zaświadczył, że nie są objęte Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu dla gminy Wieliszew.

Zatem nie istnieją racjonalne przesłanki dla dokonanej zmiany przeznaczenia terenu działek, wprowadzonej Uchwałą jw. Co więcej, działki te posiadają zabudowę fundamentami, wykonane przez mojego ojca w latach 80-90, na pewno przed jego śmiercią w 1995 r. Rozpoczął budowę z przeznaczeniem dla mnie i mojej rodziny, z uwagi na upływ czasu nie mogę odtworzyć stosownych dokumentów, w tym pozwolenia na budowę. Dokonana zmiana przeznaczenia terenu narusza moje dobra osobiste i nie pozwala kontynuację zabudowy.

Błędna ocena przeznaczenia tego terenu może wynikać z nieprawidłowego zapisu lub odczytu mapy zasadniczej z uprzedniego okresu, natomiast od 1985 w ewidencji gruntów nie występowały zmiany w zakresie opisu tych użytków. Teren ten faktycznie jest rolny i znajduje się przy drodze powiatowej, co oznacza, że był, może być i powinien być, przeznaczony pod zabudowę.

Jednocześnie chcę zwrócić uwagę na mój, od wielu lat, aktywny udział w zagospodarowaniu przez Gminę tego terenu. W szczególności wiązało się to z budową wodociągu i kanalizacji. Moje grunty są położone wzdłuż ul. Dworcowej i zostały wykorzystane w tym celu. Część swojego gruntu sprzedałam w zasób Gminy, z uwagi na planowane inwestycje dla dobra społeczności. Trudno zrozumieć zasadność podjętych działań i zamierzenia wynikające z podjętej Uchwały, w mojej ocenie jest to błąd, który wymaga korekty. Rada Gminy nie powinna podejmować Uchwał szkodzących w dobra właścicieli, w szczególności, gdy nie ma to uzasadnienia dla rozwoju i przekształcenia wolnych terenów oraz zamyka możliwości wyznaczenia bez konfliktów obszarów budowlanych.

Z wyrazami szacunku  
Jerzy Szafranski